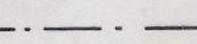


Legend e

-  Gen. Baul.
-  Baugrenze
-  nicht überbaubare Grst. Fläche
-  Verkehrsfläche bestehend
-  Verkehrsfläche neu
-  Gehwege
-  Grenze des Planbereichs
-  Gewerbegebiet gem. § 8 BNVO
-  Zahl der Stockwerke

Textteil

Feststellung des Entwurfs vom 27.4.1970

Art der Nutzung

Gewerbegebiet GE gemäß § 8 BNVO

Maß der Nutzung

Gewerbebetriebe Z = 2

Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude

Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter Z = 4

GRZ = 0,8

GRZ GFZ = 2,0

Garagen = Pultdach D.N. 6 - 8 □

Grenzabstände entsprechend LBO vom 1.1.1965

Das im Lageplan grün schraffierte Sichtfeld wird von jeder sichtbehinderten Bepflanzung, Benützung und Einfriedigung freigehalten. Von den einzelnen Baugrundstücken dürfen zur L 1182 keine unmittelbaren Zugänge und Zufahrten angelegt werden.

*gem. mit Ent. des  
VA LEO  
Nr. VI/612.21  
vom 23.10.1970  
veröffentlicht  
30.10.70*



Merklingen, den 24. August 1970

Gemeinde Merklingen  
Kreis Leonberg

Bebauungsplanerweiterung

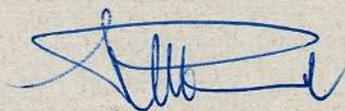
"Schwarzwaldstraße"

Begründung: Die Gemeinde Merklingen plant entlang der Weil der Städter - Straße ein Gewerbegebiet (GE gemäß § 8 BNVO) auszuweisen. Dies ist erforderlich um einheimische Gewerbebetriebe aus dem Ortskern auszusiedeln. Dabei können auch die bereits bestehenden Betriebe, für die bis jetzt noch kein Bebauungsplan bestanden hat, mit einbezogen werden.

Aufgestellt!

Merklingen, den 29. Mai 1965

O r t s b a u a m t



(Ortsbaumeister)